



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 274**

5 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 913.3/12/65/1321 (1)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση έκτασης 24.454 τ.μ. για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Άσπρη Πέτρα της Κοινότητας Καλυθιών Νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

1. Έχοντας υπόψη:

α. Το Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την υπ' αριθμ. 29261/7.1096 (ΦΕΚ 933/10.10.96 τ.Β') κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Δημήτριο Αποστολάκη, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 24.454 τ.μ. που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμ. 1027030/1460/0010/ 22.3.93 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 368/15.4.93 τ.Δ'), για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Άσπρη Πέτρα της Κοινότητας Καλυθιών Νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ρόδου με την υπ' αριθμ. 82/8.4.1996 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1146/Γ κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τη ΓΥΣ την 4.10.93 σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα και σύμφωνα με τον οποίον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι ίση με 23.115 τ.μ., έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 4034/23.12.97 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. τριάντα εκατομμυρίων εννιακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων (30.986.000) δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1376 (2)

Πολεοδόμηση τμήματος οικισμού Ανταρτικού Ν. Φλώρινας κατά μήκος της Εθνικής οδού Φλώρινας - Αλβανικών συνόρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και συγκεκριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').

3) Τις διατάξεις των από 24.4.85 και 20.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' και 414 Δ').

4) Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», άρθρο 19, παρ. 3.

5) Την υπ' αριθμ. 73813/6630/5.8.94 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμός αμοιβών και προδιαγραφών πολεοδομικών μελετών επέκτασης - αναθεώρησης Α' και Β' κατοικίας οικισμών με πληθυσμό > 2.000 κατοίκους, καθώς και οικισμών με πληθυσμού <2.000 κατοίκους».

6) Την υπ' αριθμ. 17/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανταρτικού.

7) Την από 10.3.1998, πράξη 6η, πρακτικό 2ο, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη τμήματος του οικισμού Ανταρτικού Ν. Φλώρινας κατά μήκος της Εθνικής οδού Φλώρινας - Αλβανικών Συνόρων, όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1.000, που συνοδεύει την παρούσα.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α) Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: 14,0 μ. (δέκα τέσσερα μ.).

Ελάχιστον εμβαδόν: 300,00 τ.μ. (τριακόσια τ.μ.).

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν την 3.5.85.

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%.

γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ. + στέγη ύψους μέχρι 2.0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Κοινοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 31 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης
ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΠΕΤΚΑΝΗΣ



Αριθ. 61131/97 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Φιλώτα, Ν. Φλώρινας για την ανέγερση εργατικών κατοικιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων ...» όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/94.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας της 10.3.1998, πράξη 8η, πρακτικό 2ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Φιλώτα Ν. Φλώρινας για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Εργατικών Κατοικιών όπως φαίνεται με στοιχεία 1, 2, ... 11, 1 στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου, ορίζονται ως εξής:

α) Ελάχιστη αρτιότητα: πρόσ.: 50,0 μ. - εμβαδόν: 4.000 τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,5.

δ) Μέγιστο ύψος οικοδομών: 7,5 μ. Υπεράνω του ύψους αυτού επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 45%.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

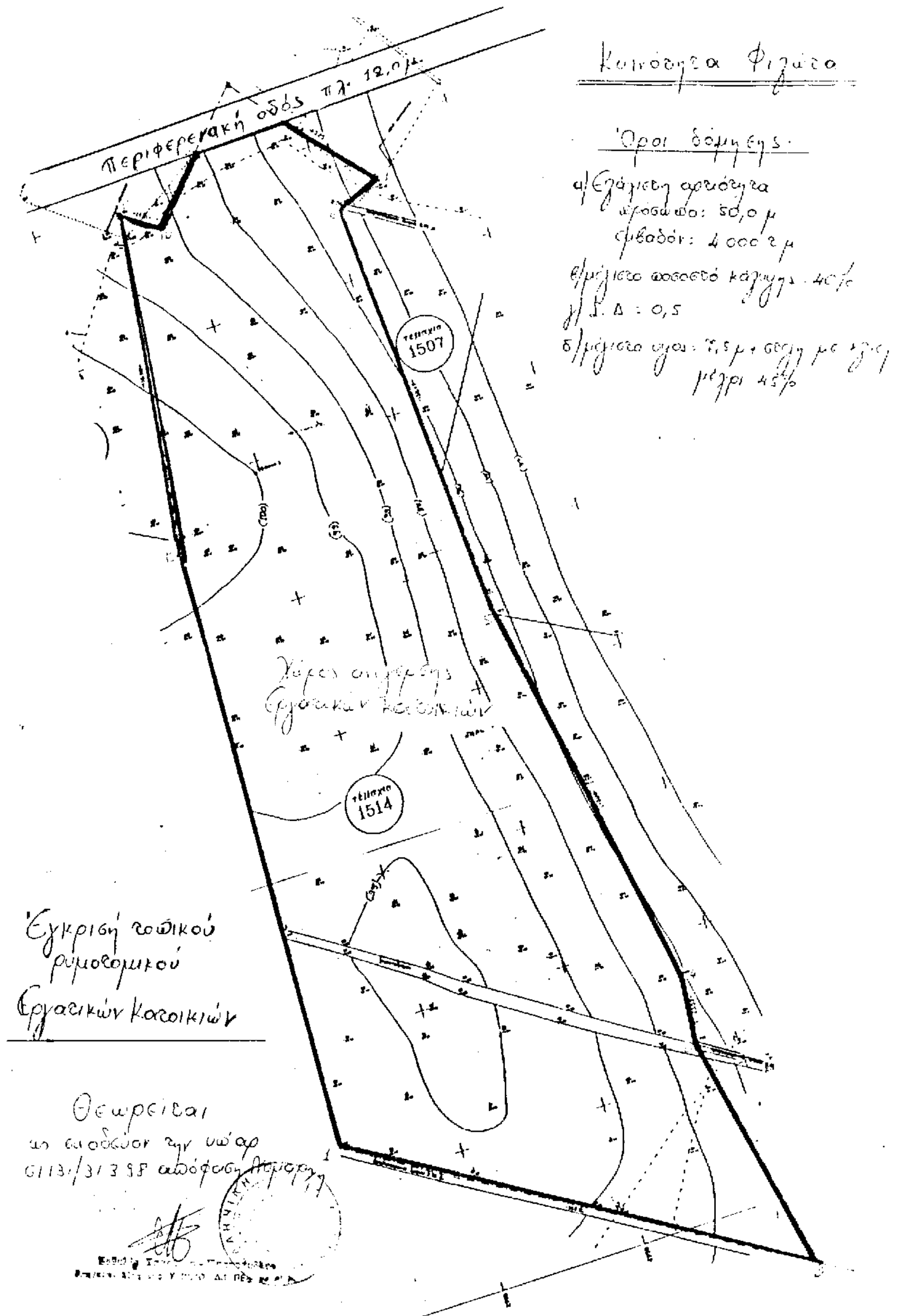
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Κοινοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα ης Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 31 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης
ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΠΕΤΚΑΝΗΣ


Περιφερειακή οδός πλ. 12,0μ.
Όροι δόμησης·
α/ Ελάχιστη αρτιότητα
πρόσωπο: 50,0 μ
εμβαδόν: 4000 τ.μ
β/ μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%
γ/ Σ.Δ = 0,5
δ/ μέγιστο ύψος: 7,5 μ + στέγη με κλίση
μέχρι 45%
τεμάχιο 1507
τεμάχιο 1514
Χώρος ανέγερσης Εργατικών Κατοικιών
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού
Εργατικών Κατοικιών
Θεωρείται

Αριθ. 59145 (4)

Καθορισμός χώρου για την ανέγερση Αγροτικού Ιατρείου στον οικισμό Παπαγιάννη στη Φλώρινα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

6. Την υπ' αριθμ. 34/93 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παπαγιάννη.

7. Την από 10.3.98, πράξη 7η, πρακτικό 2ο, γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το χώρο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, όπως αυτός φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα, ως χώρο ανέγερσης Αγροτικού Ιατρείου, εντός των ορίων του οικισμού Παπαγιάννη.

Καθορίζουμε ως όρους και περιορισμούς δόμησης αυτούς που καθορίζει το Π.Δ/γμα της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Κοινοτικού προϋπολογισμού.

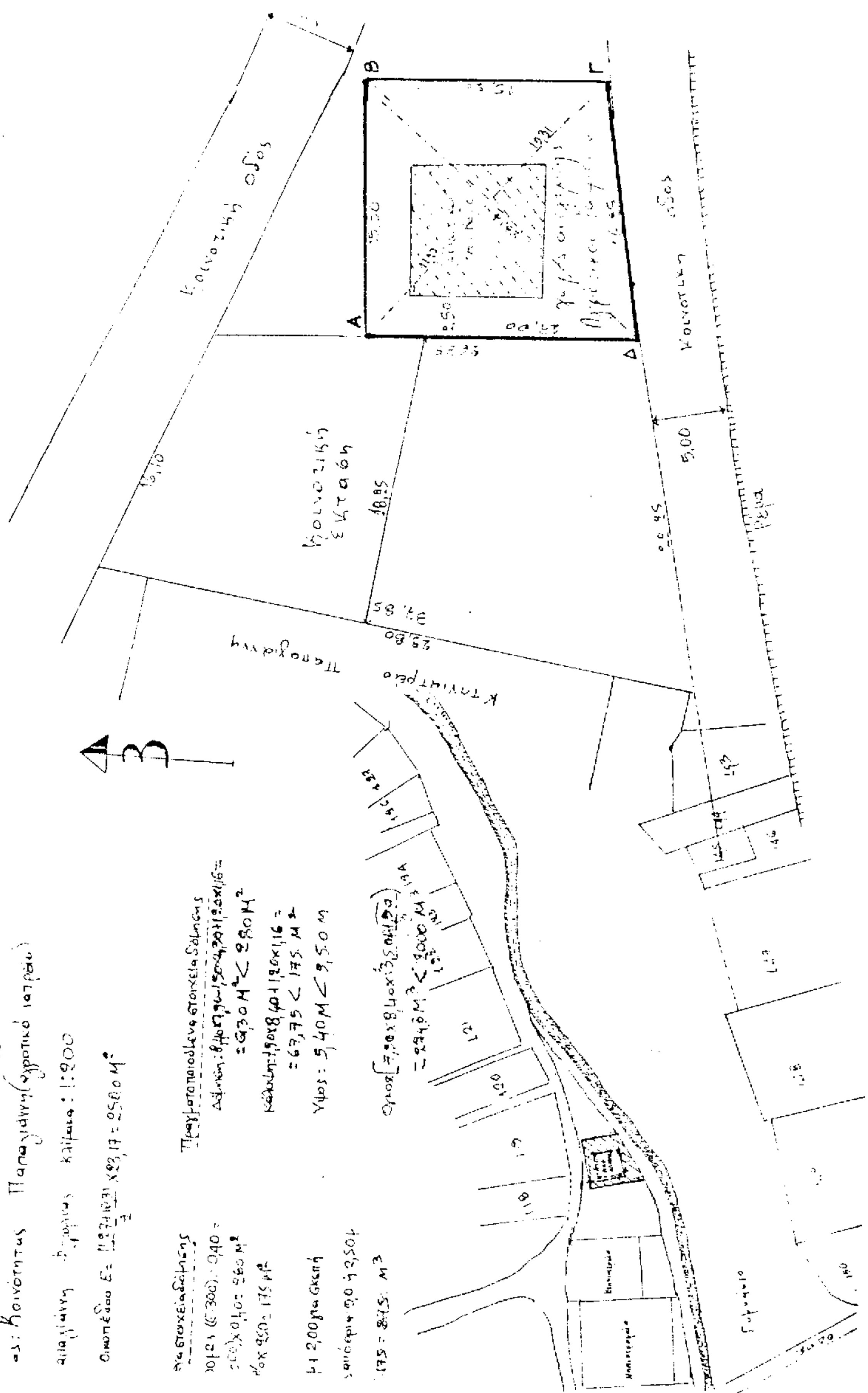
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα ης Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

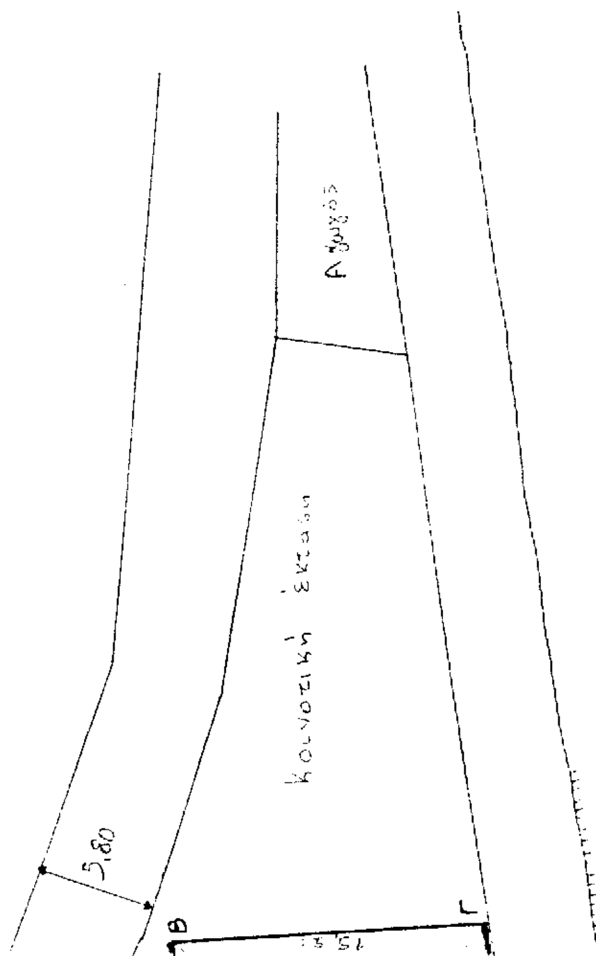
Φλώρινα, 31 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΠΕΤΚΑΝΗΣ


Α
Β
Γ
Δ
Κοινοτική οδός
Κοινοτική έκταση
5,00

εργοδότης:	ΔΤΥΝΑ ΦΛΕΡΙΝΑΣ
έργο:	Ανέγερση Αγροτικού Ιατρείου
θέση:	Παραπλεύρως Φλερίνας
μελετητής:	ΔΤΥΝΑ ΦΛΕΡΙΝΑΣ
Θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα:	1:500
χρόνος:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997
υπογραφή-σφραγίδα	



Θεωρείται
ως συνοδεύον την υπ' αριθμ.
5314/98 απόφαση Νομάρχη.